



TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

**TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.**

L.dz. 1840 / 2012

Warszawa, dn.06.04.2012 r.

Mieszkańcy

TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

Szanowni Państwo

W załączeniu przekazujemy Państwu uchwałę nr 1/2012 zespołu do spraw budownictwa społecznego na terenie m.st. Warszawy w sprawie stanowiska miasta dotyczącego możliwości wyodrębnienia, w celu sprzedaży, lokali mieszkalnych z zasobów towarzystwa budownictwa społecznego, w którym 100% udziałów ma m.st. Warszawa.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.  
*Andrzej Smoliński*

AC/AC/2012

**UCHWAŁA NR 1/2012  
ZESPOŁU DO SPRAW BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
NA TERENIE M. ST. WARSZAWY  
z dnia 19 marca 2012 r.**

w sprawie stanowiska miasta dotyczącego możliwości wyodrębnienia w celu sprzedaży, lokali mieszkalnych z zasobów towarzystwa budownictwa społecznego, w którym 100% udziałów ma miasto st. Warszawa

Na podstawie § 2 pkt 3 zarządzenia nr 2665/2009 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 19.02.2009 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw budownictwa społecznego na terenie m. st. Warszawy (z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz § 5 Regulaminu pracy Zespołu ds. budownictwa społecznego na terenie m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik do ww. zarządzenia, uchwała się co następuje:

§ 1. Zespół do spraw budownictwa społecznego na terenie m.st. Warszawy (dalej Zespół) - w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 19 sierpnia 2011r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadzającej możliwość wyodrębnienia w celu sprzedaży, na rzecz najemców lokali mieszkalnych wybudowanych na wynajem, przyjmuje stanowisko, iż w m.st. Warszawa aktualnie nie jest planowane rozwiązanie polegające na dochodzeniu przez najemców do własności lokali w zasobach spółek TBS, w których 100% udziałów ma m.st. Warszawa.

§ 2. W tym celu Zespół rekomenduje opublikowanie na stronie Urzędu Miasta st. Warszawy oraz przekazanie do spółek TBS, w których 100% udziałów ma m.st. Warszawa, komunikatu stanowiącego załącznik do uchwały, celem rozpowszechnienia wśród najemców.

§ 3. Uchwałę przekazuje się Prezydentowi m.st. Warszawy.

**Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy  
Przewodniczący Zespołu ds. budownictwa społecznego  
na terenie m.st. Warszawy**

**Michał Olszewski**

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

*Michał Olszewski*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu wymienionego zarządzenia zostały prowadzone Zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 3605/2009 z dnia 1 września 2009r. oraz nr 1924/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 stycznia 2012 r.



# Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Zastępca Prezydenta

Plac Bankowy 3/5, pok. 114, 00-950 Warszawa, tel. (022) 443 10 17, faks (022) 443 99 21

www.um.warszawa.pl

PL-WUR.111.1.2012.AZA (9.AZA)

Warszawa, 23.03.2012r.

*Zastępca Prezydenta  
Miasta Stołecznego Warszawy  
Michał Olszewski*

Pani Hanna Gronkiewicz-Waltz  
Prezydent  
m.st. Warszawy

Urząd Miasta 26-3-2012  
GP-GP/4414/12  
Sasin

MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
KABINET PREZYDENTA  
WPŁYNEŁO  
26.03.2012 -4-

*Szanowna Pani Prezydent,*

Zespół do spraw budownictwa społecznego na terenie m.st. Warszawy powołany Zarządzeniem nr 2685/2009 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 19.02.2009r (z późn. zm.<sup>1</sup>) podjął w dniu 19.03.2012 r. uchwałę nr 1/2012 w sprawie stanowiska miasta dotyczącego możliwości wyodrębnienia w celu sprzedaży, lokali mieszkalnych z zasobów towarzystwa budownictwa społecznego, w którym 100% udziałów ma miasto st. Warszawa. Uchwałę wraz z załącznikiem tj. informacją dla najemców lokali mieszkalnych będących w zasobach mieszkaniowych Towarzystwa Budownictwa Społecznego przekazuję niniejszym do akceptacji zgodnie z § 5 ust. 5 Regulaminu Zespołu.

SEKRETARIAT ZASTĘPCY PREZYDENTA  
M. ST. WARSZAWY  
WPŁYNEŁO  
29.03.2012  
ZP/MO

PREZYDENT  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

*Hanna Gronkiewicz-Waltz*

*Z poszanowaniem,*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
*Michał Olszewski*

W załączeniu:

- uchwała nr 1/2012 Zespołu ds. budownictwa społecznego na terenie m.st. Warszawy z dnia 19 marca 2012r. wraz z załącznikiem

<sup>1</sup> Zmiany tekstu wymienionego zarządzenia zostały prowadzone Zarządzeniami Prezydenta m.st. Warszawy nr 3605/2009 z dnia 1 września 2009r. oraz nr 1924/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 stycznia 2012 r.

Załącznik do uchwały  
Zespołu ds. budownictwa społecznego  
na terenie m.st. Warszawy  
nr 1/2012 z dnia 19 marca 2012 r.

**Informacja dla najemców lokali mieszkalnych  
będących w zasobach spółek Towarzystwa Budownictwa Społecznego,  
w których 100% udziałów ma m.st. Warszawa**

*W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 19 sierpnia 2011r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadzającej możliwość sprzedaży na rzecz najemców (będących jednocześnie partycypantami) lokali mieszkalnych wybudowanych na wynajem przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego oraz z uwagi na fakt, iż zgodnie z zapisami tej ustawy decyzja o wyodrębnieniu lokalu może zostać podjęta jedynie przez zgromadzenie wspólników, którego funkcję w przypadku jednoosobowych spółek m.st. Warszawy pełni Prezydent m.st. Warszawy, informuje się, iż:*

Nie jest planowane wprowadzenie rozwiązania polegającego na dochodzeniu przez najemców do własności lokali w zasobach spółek TBS, w których 100% udziałów ma m.st. Warszawa. Właśnie dzięki dotychczas funkcjonującym ustawowym ograniczeniom sprzedaży tych lokali miasto Warszawa zaangażowało się aktywnie w rozwój budownictwa społecznego na swoim terenie. Mieszkanlowy zasób gminy oraz mieszkania w posiadaniu TBS'ów stanowią podstawowy składnik sektora mieszkań społecznych i w oparciu o ten zasób realizowana jest polityka dotycząca mieszkań na wynajem z umiarkowanym czynszem.

Zadaniem własnym gminy zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

*Michał Olszewski*  
Michał Olszewski