

**UMOWA nr CRU/TBS/_____/2024
NA KONSERWACJĘ BRAM GARAŻOWYCH**

zawarta w dniu _____ .2024 r. w Warszawie, pomiędzy:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-471) przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000019230, NIP: 522-25-92-920, o kapitale zakładowym _____ zł, reprezentowana przez:

1. _____;
2. _____;

zwana dalej „**Zamawiającym**”,

a

Panią/Panem _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą _____ z siedzibą w _____ przy ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej/KRS pod nr _____ posiadającym Regon: _____, NIP: _____, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na konserwacji, dokonywaniu przeglądów i utrzymaniu w sprawności technicznej, w tym naprawy bram garażowych, bram wjazdowych i szlabanów, w łącznej ilości **39 sztuk**, celem zapewnienia bezawaryjnej i sprawnej technicznie pracy urządzeń.
2. Konserwacja, przegląd i obowiązek utrzymania w sprawności technicznej dotyczy bram garażowych, bram wjazdowych i szlabanów w budynkach położonych w Warszawie:

Lp.	Adres	Rodzaj urządzenia
1	Parola 1	Brama garażowa
2	Parola 1	Brama garażowa
3	Rudnickiego 4	Brama garażowa
4	Rudnickiego 6	Brama garażowa
5	Rudnickiego 8	Brama garażowa
6	Rudnickiego 8A	Brama garażowa
7	Rudnickiego 4, 6, 8, 8A	Szlaban na teren osiedla
8	Wrzeciono 65	Brama garażowa
9	Pełczyńskiego 26	Brama garażowa
10	Pełczyńskiego 26A	Brama garażowa
11	Pełczyńskiego 26B	Brama garażowa
12	Pełczyńskiego 28	Brama garażowa wjazdowa

13	Pełczyńskiego 28	Brama garażowa wyjazdowa
14	Pełczyńskiego 28A	Brama garażowa wyjazdowa
15	Pełczyńskiego 28A	Brama garażowa wyjazdowa
16	Pełczyńskiego 30	Brama parkingowa
17	Strzelecka 27/29	Brama garażowa
18	Strzelecka 27/29	Brama garażowa
19	Strzelecka 27/29	Brama garażowa
20	Strzelecka 27/29	Brama garażowa
21	Strzelecka 27/29	Brama wjazdowa na teren osiedla
22	Strzelecka 27/29	Brama wyjazdowa z osiedla
23	Strzelecka 21/25	Brama garażowa
24	Strzelecka 21/25	Brama garażowa
25	Strzelecka 21/25	Brama wjazdowa na teren osiedla
26	Otwocka 16	Brama garażowa
27	Otwocka 16	Brama garażowa
28	Otwocka 16	Brama garażowa
29	Zaokopowa 4/6	Brama garażowa
30	Zaokopowa 4/6	Brama garażowa
31	Zaokopowa 4/6	Brama parkingowa
32	Zaokopowa 4/6	Brama wjazdowa na teren osiedla
33	Złotopolska 2	Brama garażowa
34	Korzona 101	Brama garażowa
35	Korzona 101	Brama garażowa
36	Radzymińska 121	Brama wjazdowa
37	Radzymińska 121	Szlaban na teren osiedla
38	Radzymińska 121	Brama garażowa
39	Radzymińska 123	Brama garażowa

3. W ramach usług objętych Umową, Wykonawca przynajmniej **raz na kwartał**, będzie wykonywał następujące czynności:
- ocena wizualna urządzeń,
 - rozblokowanie napędów od elementów ruchomych i sprawdzenie działania ręcznego,
 - sprawdzenie i dokręcenie wszystkich połączeń mechanicznych,
 - regulacja układów jezdnych,
 - smarowanie wszystkich połączeń ruchomych i rolek,
 - sprawdzenie i ustawienie położenia krańcowych napędów,
 - regulacja siły ciągu napędów,
 - sprawdzenie działania fotokomórek oraz listwy zabezpieczającej,
 - sprawdzenie podłączenia napędów do instalacji przeciwpożarowej,
 - sprawdzenie połączeń elektrycznych w napędach,
 - kontrola sygnalizacji świetlnej siłownika.
4. Jeżeli w czasie wykonywania czynności objętych Umową, Wykonawca stwierdzi usterki lub uzna, że stan zużycia elementów wymaga ich wymiany lub naprawy, zobowiązany jest niezwłocznie po stwierdzeniu tego stanu, zawiadomić Zamawiającego telefonicznie o kosztach wymiany lub naprawy elementów. W ślad za informacją telefoniczną, Wykonawca przesyła drogą

elektroniczną informację potwierdzającą zakres, koszt oraz najkrótszy możliwy termin naprawy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wymiany lub naprawy elementów w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Niezwłocznie po wykonaniu naprawy lub wymiany elementów, Wykonawca telefonicznie poinformuje o tym Zamawiającego przesyłając także, do potwierdzenia przez Zamawiającego, protokół z wykonanych czynności. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

5. W przypadku nagłej awarii urządzeń objętych Umową, uniemożliwiającej ich prawidłowe użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) zapewnić drożność przejazdu nie później niż w ciągu 2 godzin od zgłoszenia usterki (rozblokowanie bramy), w tym również w dni ustawowo wolne od pracy;
 - b) przystąpić do rozpoczęcia usuwania usterki nie później niż w ciągu jednego dnia roboczego od jej zgłoszenia przez Zamawiającego;Terminy wskazane w ust. 5 pkt. a) i b) mogą ulec wydłużeniu, po uzyskaniu pisemnej (w tym mailowej) zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca wykona przeglądy obejmujące czynności określone w § 1 ust. 3 w odniesieniu do urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 2, w następujących terminach:
 - 1) przegląd wstępny - weryfikacyjny w ciągu 10 dni roboczych od dnia obowiązywania umowy (przebieg nie jest fakturowany);
 - 2) przegląd pierwszy w ciągu 10 dni roboczych po upływie 1 kwartału;
 - 3) przegląd drugi w ciągu 10 dni roboczych po upływie 2 kwartału;
 - 4) przegląd trzeci w ciągu 10 dni roboczych po upływie 3 kwartału;
 - 5) przegląd czwarty w terminie do dnia 19.12.2025 r.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu protokołów z wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 3 dla urządzeń wymienionych w § 1 ust. 2, w następujących terminach:
 - 1) protokół za pierwszy przegląd w terminie do dnia 11.04.2025 r.;
 - 2) protokół za drugi przegląd w terminie do dnia 11.07.2025 r.;
 - 3) protokół za trzeci przegląd w terminie do dnia 10.10.2025 r.;
 - 4) protokół za czwarty przegląd w terminie do dnia 29.12.2025 r.Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 1 do umowy. Protokoły stanowią załączniki do faktury.
8. Kwartał obejmuje trzy kolejne miesiące kalendarzowe poczynając od 01.01.2025 r.
9. Wykonawca oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących przedmiotem Umowy oraz posiada wiedzę fachową, uprawnienia, wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do wykonania Umowy z uwzględnieniem jej zawodowego charakteru.
10. Zamawiający w drodze jednostronnego oświadczenia uprawniony jest do zwiększenia lub zmniejszenia ilości urządzeń objętych umową, ze skutkiem na koniec danego kwartału.

§ 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane przez siebie:
 - a) naprawy – na okres 6 miesięcy od daty podpisania przez strony protokołu z wykonanych czynności, o którym mowa w § 1 ust. 4;
 - b) wymiany – na okres 12 miesięcy od daty podpisania przez strony protokołu z wykonanych czynności, o którym mowa w § 1 ust. 4.
2. W przypadku użycia przez Wykonawcę części zamiennych, dla których producent przewidział okres gwarancji dłuższy, niż wskazany w ust. 1, gwarancja Wykonawcy ulega przedłużeniu do końca

okresu gwarancji producenta. Wykonawca jest w takich wypadkach zobowiązany do przekazania dokumentu gwarancji Zamawiającemu.

3. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wszelkich stwierdzonych w okresie gwarancji wad i usterek na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich usunięcia w terminie Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich usunięcia nie później niż w ciągu 2 godzin od jej zgłoszenia przez Zamawiającego, w tym także w dni ustawowo wolne od pracy.
4. Obowiązek opisany w ust. 3 ciąży na Wykonawcy także po rozwiązaniu Umowy. Postanowienia zawarte w § 2 zastępują dokumenty gwarancyjne (Gwarancję) właściwe dla danej naprawy albo wymiany.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 wynagrodzenie w łącznej kwocie _____ zł brutto, w tym 23% VAT, zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, które będzie płatne częściowo w cyklach kwartalnych: _____ zł netto (słownie: _____) plus 23% VAT tj. _____ zł brutto (słownie: _____).
2. Powyższe wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę Zamawiającemu protokołów, w terminach, o których mowa § 1 ust. 7 umowy i podpisaniu ich przez Zamawiającego. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym dojazdy Wykonawcy do obiektów, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 i ust. 5 oraz ust. 15 umowy. Cena nie zawiera kosztów związanych z ewentualną naprawą lub wymianą elementów.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności naprawy lub wymiany części zostanie sporządzona przez Wykonawcę oferta na naprawę lub wymianę części, za które Wykonawca otrzyma odrębne wynagrodzenie, zgodnie z przyjętą przez Zamawiającego ofertą lub zleceniem.
5. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 nie obejmuje kosztu części zamiennych niezbędnych do zapewnienia bezawaryjnej i sprawnej technicznie pracy urządzeń wymienionych w §1 ust. 2.
6. Zamawiający wymaga, aby wymieniane w toku wykonywanych napraw wszystkie części zamienne w tym podzespoły były nowe, nie regenerowane. Wykonawca będzie zobowiązany do pozyskiwania części zamiennych do napraw po najniższych cenach możliwych do osiągnięcia na rynku. Ceny wymienionych przez Wykonawcę części nie mogą być wyższe od średnich cen tych części u innych przedsiębiorców (średnie ceny rynkowe). Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszego zapisu.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nr _____, w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury, do siedziby Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 8 umowy.
8. Wykonawca wystawi faktury na Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, NIP 522-25-92-920. Faktury należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa.
9. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią wskazaną w § 3 ust. 8 umowy, za datę skutecznego doręczenia faktury, Strony będą uznawać datę jej prawidłowego wpływu do siedziby Zamawiającego.

10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
12. Za użyte do naprawy części zamienne oraz liczbę roboczogodzin Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertę naprawy, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę faktury w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
13. W przypadku opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
14. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić jedynie na rachunek umieszczony w tzw. białej księdze podatników podatku VAT (wykaz prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisów art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług).
15. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości urządzeń objętych umową, o którym mowa w §1 ust. 10, kwartalne wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie stanowiło wynik iloczynu ilości urządzeń i średniej stawki _____zł netto za urządzenie, wyliczonej na podstawie formularza cenowego złożonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.

§ 4 TERMINY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.**
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) uchybienia przez Wykonawcę terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na podstawie § 1 ust. 6 przekraczającemu dwa dni robocze;
 - b) uchybienia przez Wykonawcę terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na podstawie § 1 ust. 5 pkt. a) przekraczającemu 4 godziny;
 - c) uchybienia przez Wykonawcę terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na podstawie § 1 ust. 5 pkt. b) przekraczającemu 48 godzin.
4. Wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 5 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania w danym kwartale czynności opisanych w § 1 ust. 3, w wysokości 5% wynagrodzenia kwartalnego brutto opisanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku niezachowania wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 6, w wysokości 5% wynagrodzenia za cały okres trwania umowy brutto opisanego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku nieprzystąpienia do zabezpieczenia urządzeń wymienionych w § 1 ust. 2 przed skutkami awarii oraz w przypadku niezapewnienia drożności przejazdu po upływie 3 godzin od chwili zgłoszenia zgodnie z § 1 ust. 4, w kwocie 50,00zł za każdą kolejną godzinę;
 - 4) w przypadku nieprzystąpienia do rozpoczęcia usuwania usterki po upływie jednego dnia roboczego, od chwili zgłoszenia zgodnie z § 1 ust. 4, w kwocie 50,00zł za każdą kolejną godzinę;

- 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje bądź wykonuje nienależycie inne postanowienia umowy w wysokości 50,00 zł za każde uchybienie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
5. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy ograniczona jest do wysokości dwukrotności wynagrodzenia, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
6. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do naliczania kary umownej. W sytuacji wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej może zostać skompensowana z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Kompensacja nie będzie wymagała dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.
7. Strony przyjmują, że dopuszczają kumulację kar umownych, przy czym ustalają, że łączna wysokość kar z tytułu niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy.

§ 6 OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Dla celów związanych z wykonaniem Umowy, Strony wskazują następujące dane kontaktowe oraz osoby upoważnione do kontaktu:

Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.
ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa, tel.: 22 304-11-11 do 14
osoby upoważnione do kontaktu:

Wykonawca:

osoby upoważnione do kontaktu:

2. Zmiana osoby upoważnionej do kontaktu, nie wymaga zmiany Umowy. Strona, która zmienia osobę upoważnioną do kontaktu, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie drugą Stronę wskazując dane osoby upoważnionej do kontaktu.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w umowie, traktuje się jako doręczoną, z upływem okresu awizacji poleconej przesyłki pocztowej lub 3 dni od dnia wysłania korespondencji kurierem.

§7 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania lub zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.
2. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1.

§ 8 SPOŁECZNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW

Strony oświadczają, że w prowadzonym biznesie stosują zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

§ 9 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych: iod@tbspolnoc.pl, adres korespondencyjny ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, Warszawa.
3. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe zwykłe: pracowników i współpracowników Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.
5. Wykonawca będzie przetwarzał udostępnione na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: imiona, nazwiska, adresy oraz inne dane pozyskane w związku z wykonywaniem umowy, wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały udostępnione dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
10. Wykonawca może udostępnić dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
11. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
13. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie danych osobowych osobom nieupoważnionym.
15. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 8 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
16. Wykonawca na pisemne żądanie, umożliwi Zamawiający przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
17. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni.

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzeń wymienionych w pkt 1, 2 i 4 lub od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na dokonanie naprawy w przypadku wymienionym w pkt 3, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z umowy w terminie 3 dni od wskazanego w § 1 ust. 6;
 - 2) nie podjął czynności wskazanych w § 1 ust. 5 i przekroczył terminy określone w § 5 ust. 1 pkt 3 i 4;
 - 3) przerwał wykonanie prac z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa będzie trwała dłużej niż 3 dni,
 - 4) realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z warunkami technicznymi i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych określonych w § 5 ust. 2 umowy.
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaze je Zamawiającemu. Do czasu przekazania Zamawiającemu prac protokołem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości Przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji prac w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.
3. Zamawiający ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych prac.
6. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w trybie ust. 2, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie/ firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Zmiana sposobu wykonania umowy, wykonanie prac dodatkowych, jak również powierzenie wykonania w całości lub części osobie trzeciej wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony postanawiają, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy dokonany przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego jest nieważny a tym samym nie rodzi skutków prawnych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zachować w tajemnicy informacje dotyczące drugiej Strony, które uzyska podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy [informacje poufne], chyba, że zostały lub zostaną publicznie ujawnione przez Stronę, której dotyczą albo są powszechnie dostępne osobom trzecim zgodnie z przepisami prawa. Ujawnienie takich informacji dotyczących drugiej Strony jest dopuszczalne tylko w przypadkach prawem przewidzianych, w tym w szczególności na żądanie uprawnionych instytucji lub za uprzednią zgodą Strony, której dotyczą.
5. Nieważność jakiegokolwiek zapisu niniejszej Umowy nie spowoduje nieważności całej umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstałą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.

6. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania Umowy Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku braku porozumienia spór będzie mógł być skierowany na drogę sądową. Sądem właściwym dla rozpoznawania sporów będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieobjętych postanowieniami umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz innych ustaw i aktów prawa powszechnie obowiązującego. Zmiana któregośkolwiek postanowienia umowy wymaga, zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia mogą podlegać udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
10. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
11. **Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od 01.01.2025 r.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Wzór protokołu
2. Formularz ofertowy
3. Formularz cenowy
4. Klauzula RODO
5. Ubezpieczenie OC
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru, w którym zarejestrowany jest Wykonawca