

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dotyczy:

Dostawy i montażu fabrycznie nowych wodomierzy wz oraz fabrycznie nowych ciepłomierzy w budynkach położonych w Warszawie przy ul. Korzona 101, Rudnickiego 4, 6, 8A, Radzymińskiej 123, Otwockiej 16, Zaokopowej 4/6, Strzeleckiej 27/29, Pełczyńskiego 28A, 28B, 28E, 30B.

INWESTOR:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.
ul. T. Pełczyńskiego 30
01-471 Warszawa

ADRES INWESTYCJI:

ul. Korzona 101, Rudnickiego 4, 6, 8A, Radzymińska 123,
Otwocka 16, Zaokopowa 4/6, Strzelecka 27/29,
Pełczyńskiego 28A, 28B, 28E, 30B.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Przedmiotem niniejszej STWiOR są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na dostawie i montażu fabrycznie nowych wodomierzy wz oraz fabrycznie nowych ciepłomierzy w budynkach stanowiących własność Zamawiającego położonych w Warszawie przy ul. Korzona 101, Rudnickiego 4, 6, 8A, Radzymińskiej 123, Otwockiej 16, Zaokopowej 4/6, Strzeleckiej 27/29, Pełczyńskiego 28A, 28B, 28E, 30B.

1. Nazwy i kody robót CPV:

CPV: 38421100 – 3, 38550000 – 5 wodomierze, liczniki

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

1.1. Obowiązki Inwestora:

- Przekazanie placu budowy, przed rozpoczęciem prac na danym budynku Inwestor przekaze teren robót.
- Kontrolowanie prac w toku i wykonanie protokolarnie odbioru końcowego.

1.2. Obowiązki Wykonawcy:

- Przejęcie terenu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie terenu robót, od momentu jego przejęcia do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, teren robót powinien być na bieżąco porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
- Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na terenie robót (od momentu jego przejęcia do ostatecznego odbioru robót).
- Odpowiedzialność za wszystkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
- Planowane roboty należy zorganizować i prowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku.
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z zakresem robót określonym w IWZ. Wszystkie roboty Wykonawca realizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie) i ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów w miejsce ich wbudowania.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Sprzęt używany do wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca, łącznie z zapewnieniem jego jakości i przestrzeganiem przepisów BHP.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Roboty w budynkach należy prowadzić z zachowaniem czystości, porządku składowania materiałów do wbudowania ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedniego składowania i wywożenia materiałów z demontażu.
- Wszystkie roboty budowlano – instalacyjne muszą być wykonywane zgodnie i w oparciu o stosowne wymagania zawarte w wytycznych i obowiązujących normach. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami osób Nadzorujących wykonanie prac.
- Wykonawca ustanowi osobę odpowiedzialną za kierowanie pracami. Podczas wykonywania prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

V. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAMI

- Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów odpowiada Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich atestów na materiały oraz ich wzorników / próbek. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.
- Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona dokumentami typu: deklaracja właściwości użytkowych, deklaracja zgodności, certyfikat zgodności.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU

- Wykonawca zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje (w tym dokonać wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty.

VII. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór końcowy polega na:

- Sprawdzeniu wyglądu zewnętrznego zamontowanych urządzeń pomiarowych, weryfikacji szczelności instalacji, weryfikacji dokumentacji powykonawczej.
- Sprawdzeniu właściwości technicznych materiałów z wystawionymi przez producenta zaświadczenia o jakości.
- Sprawdzeniu zgodności ich wykonania ze specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót.
- Sprawdzeniu certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych oraz ich jakości.
- Przekazaniu Zamawiającemu podpisanych i opieczetowanych protokołów z wymiany w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie Excel 2013 (xls).

Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Dopuszcza się zgłoszenie w formie elektronicznej na adres mailowy: tbs@tbspolnoc.pl. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie 5 dni roboczych, zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Kontrolę robót wykonuje przedstawiciel Zamawiającego na podstawie wizji lokalnych. Ostatecznego odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w tym celu po pisemnym zgłoszeniu zakończenia prac na danym budynku lub całości zakresu przez Wykonawcę. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego podczas oceny wizualnej. Komisja stwierdzi zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi protokołami wprowadzonych zmian.

VIII. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA

Rozliczenie nastąpi na podstawie umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i końcowego protokołu odbioru robót.