



TBS/REG/833/2024

## ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA (dalej „IWZ”)

Stanowiące zapytanie ofertowe na:

**„Dostawę i montaż fabrycznie nowych wodomierzy wz oraz fabrycznie nowych ciepłomierzy w budynkach stanowiących własność Spółki.”**

UWAGA! Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

### I. NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Adres ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek – piątek: 8:00 – 16:00

tel. 22/304-11-11 do 14

<http://www.tbspolnoc.pl/>, email: [tbs@tbspolnoc.pl](mailto:tbs@tbspolnoc.pl)

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana wodomierzy wody zimnej oraz ciepłomierzy, w lokalach mieszkalnych i lokalu usługowym, które nie działają lub skończył się ich okres legalizacji, w budynkach stanowiących własność Spółki, położonych w Warszawie przy ul. Korzona 101, Rudnickiego 4, 6, 8A, Radzymińskiej 123, Otwockiej 16, Zaokopowej 4/6, Strzeleckiej 27/29, Pełczyńskiego 28A, 28B, 28E, 30B.
2. Urządzenia, zgodnie z Ustawą Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U.2024.266 z dnia 2024.02.28), powinny być przystosowane do zainstalowania możliwości radiowego odczytu stanu zużycia.
3. Zakres zamówienia, określający ilości, rodzaj liczników oraz lokalizację urządzeń, stanowią załącznik nr 4 oraz załącznik nr 5 do Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Szczegółowy zakres prac:
  - a) przed wymianą wodomierzy i ciepłomierzy należy oczyścić filtry przed urządzeniami,
  - b) dokonanie odczytu stanu zużycia wodomierzy i ciepłomierzy (numer i stan) przed demontażem,
  - c) demontaż wodomierzy zimnej wody i ciepłomierzy oraz ich utylizacja, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - d) wymiana uszczelek przy wodomierzach i ciepłomierzach,
  - e) dostawa i zamontowanie fabrycznie nowych wodomierzy i ciepłomierzy wyprodukowanych w roku dostawy,
  - f) dokonanie odczytu stanu zużycia wodomierzy i ciepłomierzy (numer i stan) po montażu,
  - g) sprawdzenie poprawności przyporządkowania każdego urządzenia do konkretnego lokalu,
  - h) wykonanie próby szczelności,



- i) oplombowanie wodomierzy i ciepłomierzy plombą zatrzaskową z numerem seryjnym,
  - j) po zakończeniu wymiany urządzeń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu podpisane i opieczetowane protokoły z wymiany w formie papierowej oraz elektronicznej (w formacie Excel).
5. Wymagania techniczne dotyczące wodomierzy wz:
- a) wodomierze skrzydełkowe jednostrumieniowe sucho bieżne, DN15,
  - b) wodomierze muszą posiadać ważny atest PZH dopuszczający urządzenia do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
  - c) wodomierze muszą posiadać ważne w momencie dostawy zatwierdzenie typu urządzenia lub certyfikat badania typu MID. Wodomierze muszą posiadać legalizację lub ocenę zgodności w roku dostawy,
  - d) widoczne oznaczenie roku produkcji na tarczy liczydła,
  - e) wymagana klasa metrologiczna nie gorsza niż: o średnicy DN15 i przepływie  $Q_3=1,6\text{m}^3/\text{h}$ ; R80H, R40V;
  - f) wymagana klasa temperaturowa: wodomierz wz min. T30,
  - g) wymagana klasa ciśnieniowa min. PN10,
  - h) liczydło hermetyczne odporne na zaparowanie,
  - i) zabezpieczenie przed ścisaniem liczydła w celu jego zablokowania,
  - j) odporność na zanieczyszczenia wody drobinami piasku, korozję i twardą wodę,
  - k) odporność na zewnętrzne pole magnetyczne,
  - l) zgodność z wymaganiami normy PN-EN 14154,
  - m) wodomierze muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych,
  - n) wyposażenie wodomierza w plombę uniemożliwiającą ingerencję osób trzecich oraz śrubunki, tabliczkę z numerem lokalu lub inną formę identyfikacji wodomierza.
6. Wymagania techniczne dotyczące ciepłomierzy:
- a) ciepłomierze kompaktowe Dn15-20 o parametrach:
    - o średnicy DN15 i przepływie  $q_p = 0,6\text{m}^3/\text{h}$  według MID,
  - b) dla instalacji DN20 należy zamontować ciepłomierze DN15 o przepływie  $q_p = 0,6\text{m}^3/\text{h}$  według MID z zastosowaniem specjalistycznego zestawu redukcyjnego,
  - c) przetworniki jednostrumieniowe,
  - d) możliwość montażu ciepłomierza w pionie (zależnie od potrzeby),
  - e) ciepłomierze muszą posiadać ważne w momencie dostawy zatwierdzenie typu urządzenia lub certyfikat badania typu MID. Ciepłomierze muszą posiadać legalizację lub ocenę zgodności w roku dostawy,
  - f) zgodność z normami PN-EN 1434 części 1÷ 6,
  - g) ciepłomierze muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2007r. w sprawie wymagań metrologicznych, którym powinny odpowiadać ciepłomierze i ich podzespoły oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych,



- h) rejestrowanie wskazań na koniec lub początek każdego miesiąca, z pamięcią minimum 12 miesięcy,
  - i) zasilanie bateriami z żywotnością min. jeden okres legalizacyjny, tj. 5lat,
  - j) wyposażenie ciepłomierza w plombę uniemożliwiającą ingerencję osób trzecich oraz śrubunki, w tabliczkę z numerem lokalu lub inną formę identyfikacji ciepłomierza,
  - k) wymagana klasa ciśnieniowa min. PN10,
  - l) możliwość odczytu wzrokowego z widocznym wskaźnikiem pracy ciepłomierza,
  - m) odporność na zewnętrzne pole magnetyczne.
7. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej IWZ.
  8. **Zamówienie należy wykonać w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.**
  9. **Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy na urządzenia oraz 36 miesięcy na usługę.**
  10. Po wyborze oferty Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prac w porozumieniu z Zamawiającym.
  11. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.
  12. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **III. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY**

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy (wzór formularzy stanowi załącznik nr 1 do niniejszych IWZ).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, w którym zarejestrowany jest Wykonawca (oryginał lub kserokopia poświadczona przez osobę upoważnioną do podpisania oferty).
3. Dokument, o którym mowa w ust. 2, może także zostać dostarczony przed lub w dniu podpisania umowy.

### **IV. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. Zamówienie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać e-mailem na adres: [tbs@tbspolnoc.pl](mailto:tbs@tbspolnoc.pl)

### **V. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU I POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest:  
Pani Marta Lewczuk-Pergoń, tel. 22 304 11 11 do 14 wew. 101,  
Mobile: 882 066 308, e-mail: [m.lewczukpergol@tbspolnoc.pl](mailto:m.lewczukpergol@tbspolnoc.pl)
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy Zamawiającego podanych w rozdziale I niniejszych IWZ.



## VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę w formie skanu należy przesłać **wyłącznie drogą elektroniczną** na adres e-mail: [tbs@tbspolnoc.pl](mailto:tbs@tbspolnoc.pl) w terminie do **21.11.2024 r. do godziny 12.00.**

W tytule e-maila należy wpisać: **TBS/REG/833/2024; „Wykonanie wymiany liczników”.**

## VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do IWZ) należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz kwotę podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

## VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert: **cena – 100%.**

W kryterium „cena” można osiągnąć maksymalnie 100 punktów.

$C_i$  – liczba punktów w kryterium „cena” oferty badanej

$C_{min}$  – cena minimalna spośród złożonych ofert

$C_b$  – cena oferty badanej

Sposób obliczania punktów w kryterium „cena”:  $C_i = C_{min}/C_b \times 100$

## IX. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Dopuszcza się negocjowanie ceny i pozostałych parametrów oferty z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, także wtedy, jeżeli przekracza ona wartość jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający może poprawić w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.



7. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
  - 1) jej treść nie odpowiada treści istotnych warunków zamówienia;
  - 2) została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24 m-cy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie; dostarczył towary o niewłaściwej jakości; nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi; wykonane zamówienie obciążone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy;
  - 3) Wykonawca nie złoży wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 4) Wykonawca nie wniesie wadium w wymaganym terminie, jeżeli Zamawiający żądał jego wniesienia.
8. Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe, jeżeli:
  - 1) nie zostanie złożona żadna/oferta niepodlegająca odrzuceniu, cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 3) postępowanie obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zapytania ofertowego;
  - 4) w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie.
9. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w istotnych warunkach zamówienia.
10. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
11. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
12. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu zapytania Zamawiający jednocześnie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o ofertach odrzuconych lub o unieważnieniu zamówienia, w jednej z form przewidzianych w rozdziale V ust. 2 IWZ.



2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 2 do IWZ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta na warunkach określonych w tym projekcie.
4. Do umów zawartych w wyniku zapytania ofertowego stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**ZAŁĄCZNIKI DO IWZ:**

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Klauzula informacyjna RODO.
4. Wykaz ilości urządzeń.
5. Wykaz lokalizacji urządzeń.