



TBS/REG/785/2024

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA (dalej „IWZ”)

Stanowiące zapytanie ofertowe na:

„Wykonanie przeglądu p.poż. oraz aktualizacji instrukcji p.poż. w budynkach znajdujących się w zasobie Spółki TBS Warszawa Północ”

UWAGA! Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych

I. NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Adres ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek – piątek, 8:00 – 16:00

tel. 22/304-11-11 do -14

<http://www.tbspolnoc.pl/>, e-mail: tbs@tbspolnoc.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu p.poż. w budynkach znajdujących się w zasobie Spółki TBS Warszawa Północ wynikającego z §3.3. Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, który stanowi: „Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic powinny być przeprowadzane w okresach i w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku” wraz z wykonaniem aktualizacji instrukcji przeciwpożarowych budynków.
2. Zamawiający przewiduje realizację zamówienia w następującym zakresie:
 - a) Przegląd hydrantów,
 - b) Przegląd gaśnic,
 - c) Przegląd urządzeń GAZEX w garażach i kotłowniach,
 - d) Przeprowadzenie prób ciśnieniowych węży hydrantowych,
 - e) Przegląd bram przeciwpożarowych,
 - f) Badanie przeciwpożarowych wyłączników prądu,
 - g) Badanie lamp oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - h) Badanie klap p.poż.
 - i) Wykonanie aktualizacji instrukcji p.poż. budynków – 19 szt. (Zamawiający udostępni Wykonawcy ostatnio wykonane instrukcje oraz dokumentację techniczną budynków).
3. Przeglądy techniczne, oprócz określenia stanu technicznego poszczególnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic oraz pozostałego wyposażenia, powinny określać zakres koniecznych do realizacji napraw lub wymian wraz z terminami ich wykonania. Naprawa lub wymiana wyposażenia p.poż. zostanie wykonana na podstawie odrębnego zlecenia, a Wykonawca otrzyma odrębne wynagrodzenie, zgodnie z przyjętą przez Zamawiającego ofertą lub zleceniem.
4. Szczegółowe zestawienie budynków oraz znajdującego się w nich sprzętu p.poż. do przeglądu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej IWZ.
5. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej IWZ.
6. **Termin wykonania zamówienia: do dnia 20.12.2024r.**



7. Po wyborze oferty Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu przeglądów w porozumieniu z Zamawiającym.
8. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.
9. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający **wymaga** / nie wymaga *) wniesienia wadium.

IV. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy wraz z formularzem cenowym - wzór formularzy stanowi załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, w którym zarejestrowany jest Wykonawca (oryginał lub kserokopia poświadczona przez osobę upoważnioną do podpisania oferty).

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Zamówienie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać:
 - 1) pisemnie na adres podany w rozdziale I niniejszych IWZ, lub
 - 2) e-mailem: tbs@tbspolnoc.pl

VI. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU I POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest:

Pani Karina Kilińska, tel. 22 304 11 11 w. 121, 600-442-126, e-mail: k.kilinska@tbspolnoc.pl

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy Zamawiającego podanych w rozdziale I niniejszych IWZ.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę w formie skanu należy przesłać **wyłącznie drogą elektroniczną** na adres e-mail: tbs@tbspolnoc.pl w terminie **do 06.11.2024 r. do godziny 12.00.**

W tytule e-maila należy podać oznaczenie zamówienia, tj.:

TBS/REG/785/2024; Wykonanie przeglądów p.poż. w budynkach TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do IWZ) należy przedstawić cenę netto i brutto za każde zadanie przedmiotu zamówienia oraz kwotę podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.



IX. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający będzie się kierował kryterium oceny ofert: **cena 100%**.

X. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Dopuszcza się negocjowanie ceny i pozostałych parametrów oferty z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, także wtedy, jeżeli przekracza ona wartość jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
7. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści istotnych warunków zamówienia;
 - 2) została złożona przez Wykonawcę niezaproszonego do składania ofert;
 - 3) została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich 24 miesięcy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla Zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie; dostarczył towary o niewłaściwej jakości; nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi; wykonane zamówienie obarczone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, lub Zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.
 - 4) Wykonawca nie złożył wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 5) Wykonawca nie wnieśli wadium w wymaganym terminie, jeżeli Zamawiający żądał jego wniesienia;
8. Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe, jeżeli:
 - 1) nie zostanie złożona żadna oferta/oferta niepodlegająca odrzuceniu, cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
 - 3) postępowanie obarczone wadą uniemożliwiająca zawarcie ważnej umowy w sprawie zapytania ofertowego;
 - 4) w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie.
9. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w istotnych warunkach zamówienia.
10. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.



11. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu zapytania Zamawiający jednocześnie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o ofertach odrzuconych lub o unieważnieniu zamówienia, w jednej z form przewidzianych w rozdziale V ust. 2 IWZ.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 2 do IWZ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta na warunkach określonych w tym projekcie.
4. Do umów zawartych w wyniku zapytania ofertowego stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

ZAŁĄCZNIKI DO IWZ:

1. Formularz ofertowy wraz z formularzem cenowym.
2. Projekt umowy.
3. Klauzula informacyjna RODO.
4. Szczegółowe zestawienie budynków oraz znajdującego się w nich sprzętu p.poż. do przeglądu.