

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dotyczy: Remontu czterech wjazdów do garaży na osiedlu Rudnickiego 4, 6, 8, 8A oraz zapadniętej kostki, krawężników przy placu zabaw i na drodze dojazdowej do Rudnickiego 8A w Warszawie.

INWESTOR: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa
Północ sp. z o.o.
ul. T. Pełczyńskiego 30,
01-471 Warszawa

ADRES

INWESTYCJI: Warszawa, ul. Rudnickiego 4, 6, 8, 8A

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Przedmiotem niniejszej STWiOR są wymagania dotyczące remontu czterech wjazdów do garaży na osiedlu Rudnickiego 4, 6, 8, 8A oraz zapadniętej kostki, krawężników przy placu zabaw i na drodze dojazdowej do Rudnickiego 8A w Warszawie.

Nazwy i kody robót CPV:

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1.1. Obowiązki Inwestora

- Przekazanie placu budowy – Przed rozpoczęciem prac na danym budynku Inwestor przekaze teren robót.
- Kontrolowanie prac w toku i wykonanie protokolarnie odbioru końcowego.

1.2. Obowiązki Wykonawcy

- Przejęcie terenu robót, ogrodzenie, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie terenu robót, od momentu jego przejęcia do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, teren robót powinien być na bieżąco porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
- Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na terenie robót (od momentu przejęcia jego przejęcia do ostatecznego odbioru robót).
- Odpowiedzialność za wszystkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
- Planowane roboty należy zorganizować i prowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku.
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z zakresem robót określonych w pkt II IWZ.
- Wszystkie roboty Wykonawca realizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie) i ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów w miejsce ich wbudowania.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

- Sprzęt używany do wykonania zamówienia zapewnia wykonawca łącznie z zapewnieniem jego jakości i przestrzeganiem przepisów BHP.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU, KOMUNIKACJI

- Transport materiałów do wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do wywiezienia.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Roboty należy prowadzić z zachowaniem czystości, porządku składowania materiałów do wbudowania ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedniego składowania i wywożenia materiałów z demontażu.
- Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie i w oparciu o stosowne wymagania zawarte w wytycznych i obowiązujących normach. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca ustanowi Kierownika Robót posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz opłaconą składkę członkowską izby inżynierów. Podczas wykonywania prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAMI

- Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów odpowiada Wykonawca.
- Jakość robót nie ulegających zakryciu będzie sprawdzana i oceniana podczas ostatecznego odbioru robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich atestów na materiały. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.
- Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona dokumentami typu: deklaracja właściwości użytkowych, deklaracja zgodności, certyfikat zgodności.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU

- Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien zapoznać się z nieruchomością w terenie, zweryfikować wymiary wszystkich elementów przeznaczonych do remontu. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór końcowy polega na:

- odbiorze wykonanej powierzchni z uwzględnieniem poprawności i jakości ułożenia kostki brukowej i krawężników drogowych,
- sprawdzenie właściwości technicznych materiałów z wystawionymi przez producenta zaświadczenia o jakości,
- sprawdzenie zgodności ich wykonania ze specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót oraz przedmiarem,
- sprawdzenie certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych oraz ich jakości,

Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Inspektorowi Nadzoru. Dopuszcza się zgłoszenie w formie elektronicznej na adres mailowy: tbs@tbspolnoc.pl. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie 3 dni roboczych, zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Kontrolę robót wykonuje przedstawiciel zamawiającego na podstawie zapoznania się z nieruchomością w terenie. Ostatecznego odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w tym celu po pisemnym zgłoszeniu zakończenia prac przez Wykonawcę. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego podczas oceny wizualnej. Komisja stwierdzi zgodność wykonanych robót z dokumentacją oraz ewentualnymi protokołami wprowadzonych zmian.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA

Rozliczenie nastąpi na podstawie umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i końcowego protokołu odbioru robót.