

(data i podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA (dalej „IWZ”)

Stanowiące zapytanie ofertowe na:

„Wykonanie prac naprawczych polegających na wymianie kompaktowego węzła ciepłego na nowy węzeł ciepły dla instalacji C.O. i C.W.U. w budynku przy ul. Strzeleckiej 27/29 w Warszawie.”

UWAGA! Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych

I. NAZWA, ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

Adres ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa

Godziny pracy zamawiającego: poniedziałek – piątek 8:00 – 16:00

tel. 22/304-11-11 do 14

<http://www.tbspolnoc.pl>

email: tbs@tbspolnoc.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Specyfikacja głównych wymagań:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na demontażu istniejącego węzła ciepłego (model ECWS – 550/490 z 2001r.) oraz na dostawie i montażu nowego węzła ciepłego o mocy 1038kW zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej na potrzeby C.O. 550kW i C.W.U. 488kW w budynku 5-9 kondygnacyjnym, posiadającym 187 mieszkań, 8 lokali użytkowych o łącznej kubaturze 60 000m³ znajdującym się przy ul. Strzeleckiej 27/29 w Warszawie.

Zakres prac do wykonania (ogólny):

- wykonanie projektu technicznego węzła ciepła (branża technologiczna i AKPiA /aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka /) oraz uzyskanie akceptacji projektu przez Inwestora.
- zaprojektowany i wykonany węzeł ciepły musi być wyposażony w osprzęt zgodnie z wymaganiami dostawcy ciepła, w urządzenia renomowanych firm stosowanych na warszawskim rynku ciepłowniczym,
- wykonanie niezbędnego demontażu istniejącego węzła (moduł c.o. i c.w.u.), montaż czujki zewnętrznej,
- roboty elektryczne: połączenia elektryczne oznaczonymi przewodami pomiędzy elementami oraz podłączenie do istniejącej rozdzielni węzła kompaktowego z istniejącą instalacją (instalacja

zasilająca doprowadzona do pomieszczenia węzła), zakres **nie obejmuje** wymiany rozdzielni elektrycznej.

- dostawa i montaż nowego regulatora pogodowego,
- uruchomienie węzła,
- badania odbiorcze zgodnie z wymaganiami technicznymi z zeszytu nr 8, COBRTI INSTAL Warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych.

Szczegółowy zakres prac do wykonania przy module przyłączeniowym:

- wymiana 2 szt. filtrów na zasileniu i powrocie modułu,
- wymiana magneto-odmulacza,
- wymiana manometrów (5szt.) i termometrów (2szt.),
- oczyszczenie i pomalowanie ramy wsporczej oraz istniejących rurociągów,
- złożenie izolacji termicznej grubości zgodnie z warunkami technicznymi i projektem,
- wymiana rurociągów zasilających moduły C.O. i C.W.U.,
- zakres **nie obejmuje** wymiany modułu przyłączeniowego (MSC), licznika energii cieplnej w module przyłączeniowym oraz regulatora dP/V.

Szczegółowy zakres prac do wykonania przy module ciepłej wody użytkowej:

- wykonanie nowego modułu zgodnie z dokumentacją techniczną,
- podłączanie modułu od strony sieciowej i instalacyjnej,
- wymiana zaworu regulacyjnego wraz z siłownikiem, czujnikami temperatury i termostatem STB,
- wykonanie nowego podejścia i podłączenie do nowego modułu C.W.U istniejącej pompy,
- zabezpieczanie farbą antykorozyjna nowych rurociągów,
- złożenie izolacji termicznej grubości zgodnie z warunkami technicznymi i projektem,
- wykonanie podłączania elektrycznego urządzeń modułu ciepłej wody,
- zachowanie dostępu do urządzeń zapewniającego swobodę eksploatacji i konserwacji,
- dostawa zabezpieczeń instalacji ciepłej wody użytkowej – zaworu bezpieczeństwa,
- dostawa i montaż rurociągów modułu C.W.U. (strona sieciowa) wykonane z rur czarnych bez szwu, rurociągi moduł C.W.U. (strona instalacyjna) wykonane ze stali nierdzewnej AISI 316 (PN-EN 10217-7/DIN 17457),
- utrzymanie zapotrzebowania na C.W.U podczas prac modernizacyjnych (maksymalna przerwa w dostawie ciepłej wody 2 dni).
- zakres **nie obejmuje** wymiany pompy cyrkulacyjnej.

Zakres prac do wykonania przy module centralnego ogrzewania:

- wykonanie nowego modułu zgodnie z dokumentacją techniczną,
- podłączanie modułu od strony sieciowej i instalacyjnej,
- wymiana zaworu regulacyjnego wraz z siłownikiem, czujnikami temperatury i termostatem STW,
- podłączenie do nowego modułu c.o. istniejących pomp c.o.,

- zabezpieczanie farba antykorozyjna nowych rurociągów,
 - ułożenie izolacji termicznej zgodnie z warunkami technicznymi i projektem,
 - wykonanie podłączenia elektrycznego urządzeń modułu ciepłej wody,
 - zachowanie dostępu do urządzeń zapewniającego swobodę eksploatacji i konserwacji,
 - dostosowanie istniejącej rozdzielni elektrycznej dla modułów węzła cieplnego (istniejąca rozdzielnia zostaje),
 - dostawa zabezpieczeń instalacji centralnego ogrzewania – zaworu bezpieczeństwa,
 - dostawa i montaż rurociągów modułu C.O. (strona sieciowa i instalacyjna), wykonane z rur czarnych bez szwu,
 - zakres **nie obejmuje** wymiany dwóch pomp obiegowych, naczyń wzbiorniczych przeponowych z osprzętem oraz rozdzielaczy instalacyjnych i urządzeń na nich zaprojektowanych.
2. **Szczegóły dotyczące sposobu wykonania prac (wymagania sprzętowe, warunki realizacji prac) określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej IWZ.**
 3. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia na okres 36 miesięcy, a na wykonane przez siebie prace, gwarancji na okres 60 miesięcy.
 4. **W celu prawidłowego oszacowania oferty, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z terenem prac przed złożeniem oferty.**
 5. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej IWZ.
 6. Termin wykonania zamówienia 80 dni **od daty zawarcia umowy.**
 7. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni.
 8. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający ~~wymaga~~ / **nie wymaga** *) wniesienia wadium.

IV. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Formularz Ofertowy – wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do niniejszych IWZ.
2. **Wraz z Formularzem Ofertowym Wykonawca zobowiązany jest złożyć formularz cenowy (jako załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego).**
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, w którym zarejestrowany jest Wykonawca (oryginał lub kserokopia poświadczona przez osobę upoważnioną do podpisania oferty).
4. Dokument, o którym mowa powyżej, może także zostać dostarczony przed lub w dniu podpisania umowy.
5. Karty doborowe urządzeń węzła, deklaracje zgodności, atesty.
6. Referencje potwierdzające trzy (3) roboty budowlane polegające na dostawie i montażu węzła cieplnego na kwotę nie mniejszą niż 150 000,00 zł brutto każda.

V. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Zamówienie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać **wyłącznie e-mailem** na adres: tbs@tbspolnoc.pl

VI. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO KONTAKTU I POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących zamówienia jest:
Pan Michał Kołakowski, tel. 724-647-415, e-mail: m.kolakowski@tbspolnoc.pl w zakresie merytorycznym;
[Pani Karina Kilińska](mailto:k.kilinska@tbspolnoc.pl), tel. 22 304 11 11 wew. 121, 600-442-126; e-mail: k.kilinska@tbspolnoc.pl w zakresie proceduralnym.
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia w godzinach pracy zamawiającego podanych w rozdziale I niniejszych IWZ.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę w formie skanu należy przesłać **wyłącznie drogą elektroniczną**, na adres e-mail: tbs@tbspolnoc.pl w terminie do 26.07.2024r. do godziny 12:00.

W tytule e-maila należy podać oznaczenie zamówienia, tj.: TBS/REG/532/2024.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W formularzu ofertowym i cenowym (załącznik nr 1 do IWZ) należy przedstawić cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia oraz kwotę podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert: **cena - 100%**

X. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.

5. Dopuszcza się negocjowanie ceny i pozostałych parametrów oferty z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, także wtedy, jeżeli przekracza ona wartość jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający może poprawić w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
7. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 8 pkt 3;
 - 2) została złożona przez wykonawcę niezaproszonego do składania ofert;
 - 3) została złożona przez wykonawcę, który w okresie ostatnich 24 m-cy przed dniem składania ofert realizował zamówienie dla zamawiającego w sposób nienależyty, w szczególności nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie; dostarczył towary o niewłaściwej jakości; nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi; wykonane zamówienie obciążone było wadą powodującą konieczność poniesienia przez zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, lub zamawiający rozwiązał zawartą z nim umowę z jego winy.
 - 4) wykonawca nie złoży wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym przez zamawiającego terminie;
 - 5) wykonawca nie wniesie wadium w wymaganym terminie, jeżeli zamawiający żądał jego wniesienia;
8. Zamawiający może unieważnić zapytanie ofertowe, jeżeli:
 - 1) nie zostanie złożona żadna oferta/oferty niepodlegająca odrzuceniu, cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 3) postępowanie obciążone wadą uniemożliwiająca zawarcie ważnej umowy w sprawie zapytania ofertowego;
 - 4) w wyniku złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty o takiej samej cenie.
9. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w istotnych warunkach zamówienia.
10. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
11. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
12. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu zapytania zamawiający jednocześnie zawiadamia wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o ofertach odrzuconych lub o unieważnieniu zamówienia, w formie przewidzianej w rozdziale V ust. 2 IWZ.

2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 2 do IWZ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta na warunkach określonych w tym projekcie.
4. Do umów zawartych w wyniku zapytania ofertowego stosowane będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

ZAŁĄCZNIKI DO IWZ:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Klauzula RODO
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - STWiOR