

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT PUSTOSTANU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA UL. STRZELECKA 27/29 LOK. 181
INWESTOR : TBS WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : UL. T. PEŁCZYŃSKIEGO 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ROBERT JANKOWSKI
DATA OPRACOWANIA : 25.11.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.11.2016

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
upr. bud. nr LUB/0103/PWOK/08
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

mgr. inż. Robert Jankowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 44.5+43+7.6+104+7.2+48	m ²		
			m ²	254.300	
				RAZEM	254.300
2	KNR 4-01 d.1 0713-01 analogia	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, naprawa rys i pęknięć - WC i aneks kuchenny (2.7+2.53)*0.2	m ²		
			m ²	1.046	
				RAZEM	1.046
3	KNR AT-12 d.1 0102-01 analogia	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym - naprawa zabudowy w przedpokoju 0.1	m ²		
			m ²	0.100	
				RAZEM	0.100
4	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe 188.2	m ²		
			m ²	188.200	
				RAZEM	188.200
5	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami starych tynków wewnętrznych ścian (farba lateksowa biała) 188.2	m ²		
			m ²	188.200	
				RAZEM	188.200
6	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 66.1	m ²		
			m ²	66.100	
				RAZEM	66.100
7	KNR 4-01 d.1 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami starych tynków wewnętrznych sufitów (farba lateksowa biała) 66.1	m ²		
			m ²	66.100	
				RAZEM	66.100
8	KNNR 3 d.1 0801-05 analogia	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów 25.7	m ²		
			m ²	25.700	
				RAZEM	25.700
9	KNNR 2 d.1 1205-09 analogia	Posadzka z paneli podłogowych (panel podłogowy kolor jasny brąz, klasa ścieralności AC4, klasa użyteczności 32, grubość 8 mm, podkład wygłuszający pod panel 3mm) 25.7	m ²		
			m ²	25.700	
				RAZEM	25.700
10	KNR-W 4- d.1 01 0816-03	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek o powierzchni ponad 8 m2 10.6+10	m ²		
			m ²	20.600	
				RAZEM	20.600
11	KNR 2-02 d.1 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów (dwie warstwy) 10.6+10	m ²		
			m ²	20.600	
				RAZEM	20.600
12	KNR-W 2- d.1 02 1124-06	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - kolorystyka dobrana do podłogi 13.5+13+21	m		
			m	47.500	
				RAZEM	47.500
13	KNR 4-01 d.1 0411-08 analogia	Montaż listwy progowej aluminiowej 3*1.0+4	m		
			m	7.000	
				RAZEM	7.000
14	KNR 4-01 d.1 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - próg drzwi wejściowych 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-01 d.1 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-14 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą (emalia do drewna i metalu, kolor biały) uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb ponad 0,2 m2 - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - okna i drzwi balkonowe 1.2*1.5*4+0.9*2.25	m ²		
			m ²	9.225	
				RAZEM	9.225
16	KNR 4-01 d.1 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 5	szt.		
			szt.	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą (emalia do drewna i metalu, kolor biały) uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²		
d.1	1209-10				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-01				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-07				
		2*6	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
18	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15				
		0.95+0.4+0.15	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
19	KSNR 3	Licowanie ścian płytkami gresowymi 20x25 cm układanymi przy zast.masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m ²		
d.1	0608-02				
	analogia				
		0.95+0.4+0.15	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
20	KNR 4-01	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 20x25 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza	płyt.		
d.1	0819-01				
	analogia				
		1	płyt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-01	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 20x25 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - każda następna	płyt.		
d.1	0819-02				
	analogia				
		9	płyt.	9.000	
				RAZEM	9.000
22	KNR 2-02	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych - przedpokój	m		
d.1	1105-04				
	analogia				
		0.33*6	m	1.980	
				RAZEM	1.980
23	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - drzwi zewnętrzne	m ²		
d.1	0402-02				
		0.9*2.1*2	m ²	3.780	
				RAZEM	3.780
24		Wymiana uszczelki w drzwiach zewnętrznych	m ²		
d.1	kalk. własna				
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
25	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych - parapety	m ²		
d.1	0402-01				
	analogia				
		1.5*0.4*4	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
26		usupelnienie maskownic na parapetach	szt		
d.1	kalk. własna				
		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
27	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - glazura	m ²		
d.1	0402-02				
	analogia				
		14+8	m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
28	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych - terrakota	m ²		
d.1	0402-01				
	analogia				
		3.9+5.5+1.7+8.7+4.12	m ²	23.920	
				RAZEM	23.920
29	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - drzwi wewnętrzne (usunięcie tapety z szyby)	m ²		
d.1	0402-02				
	analogia				
		0.9*2.1	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
30		Czyszczenie kratki wentylacyjnej	szt.		
d.1	kalk. własna				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1	KNR 0-25 0402-02 analogia	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - balustrada balkonu 8*1.1	m ² m ²	 8.800	
				RAZEM	8.800
33 d.1	KNR 0-25 0202-03 0201 F 06	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji szkieletowych wyrobami dwuskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (emalia do powierzchni metalowych, kolor niebieski) 8*1.1	m ² m ²	 8.800	
				RAZEM	8.800
34 d.1	KNR 4-04 0105-07	Rozebranie ścianek z płyt z betonu komórkowego grubości do 15 cm na zaprawie cementowo-wapienne - rozbiórka zabudowy wanny (1+1.7)*0.8	m ² m ²	 2.160	
				RAZEM	2.160
2 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne					
35 d.2	KNR-W 4- 02 0222-02	Wymiana wanny stalowej emaliowanej lub z tworzywa sztucznego 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.2	KNR-W 4- 02 0220-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspomikami z syfonem z tworzywa 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
37 d.2	KNR-W 4- 02 0225-03	Wymiana sedesu z tworzywa 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.2	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściiennej z natryskiem węzowym - bariera chromowana 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.2	KNR 4-02 0121-02	Wymiana baterii umywalkowej - bariera chromowana 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
40 d.2	KNR-W 4- 02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego ze stali nierdzewnej, dwukomorowego na szafce 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zlewozmywakowej z ruchomą wylewką - bariera stojąca chromowana 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.2	KNR-W 2- 15 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm - pralka 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.2	KNR-W 2- 15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych 1	podej. podej.	 1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.2	KNR 0-25 0402-02 analogia	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - czyszczenie grzejników 5	m ² m ²	 5.000	
				RAZEM	5.000
45 d.2	kalk. własna	Czyszczenie głowic termostatycznych 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
46 d.2	KNR 0-25 0402-02 analogia	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - czyszczenie miski klozetowej wraz ze spłuczką 2.0	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000
3 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne					
47 d.3	KNR-W 4- 02 0315-03 analogia	Wymiana kuchni elektrycznej z piekarnikiem 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.3	KNR-W 4- 03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym - gniazdo hermetyczne 1	szt. szt.	 1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	d.3 analiza indywidualna	Czyszczenie osprzętu elektrycznego (gniazda wtykowe i tv, włączniki)	szt.	RAZEM	1.000
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
50	d.3 kalk. własna	Czyszczenie domofonu, gongu i tablicy bezpiecznikowej	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
4		Roboty pomocnicze			
51	d.4 kalk. własna	Sprzątanie lokalu po remoncie	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji	m ³		
d.4	0108-14	gruzo- i żużłobetonowych na odległość 10 km			
	0108-16	1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000

