

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT PUSTOSTANU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA UL. ZAOKOPOWA 4/6 LOKAL 74  
INWESTOR : TBS WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : UL. T. PEŁCZYŃSKIEGO 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ROBERT JANKOWSKI  
DATA OPRACOWANIA : 15.11.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15.11.2016

Data zatwierdzenia

inspektor nadzoru inwestorskiego  
upr. bud. nr LUB-1103/PWOK/08  
TBS Warszawa Północ Sp. z o o

mgr. inż. Robert Jankowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-08	57.5+8.8+38+34	m <sup>2</sup>	138.300	
				RAZEM	138.300
2	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-02	103.22	m <sup>2</sup>	103.220	
				RAZEM	103.220
3	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami starych tynków wewnętrznych ścian (farba lateksowa biała)	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-02	41.12+4.25+30.06+27.79	m <sup>2</sup>	103.220	
				RAZEM	103.220
4	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-01	35.08	m <sup>2</sup>	35.080	
				RAZEM	35.080
5	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami starych tynków wewnętrznych sufitów (farba lateksowa biała)	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-01	35.08	m <sup>2</sup>	35.080	
				RAZEM	35.080
6	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą (emalia do drewna i metalu, kolor biały) uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb ponad 0,2 m <sup>2</sup> - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m <sup>2</sup>		
d.1	1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-14 z.sz.4.5.4. 9914-17	1.8+2.35+1.8	m <sup>2</sup>	5.950	
				RAZEM	5.950
7	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą (emalia do drewna i metalu, kolor biały) uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m <sup>2</sup> - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m <sup>2</sup>		
d.1	1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	2	m <sup>2</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR-W 4-	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek o powierzchni ponad 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	01 0816-03	16.38	m <sup>2</sup>	16.380	
				RAZEM	16.380
9	KNR 2-02	Lakierowanie posadzek i parkietów (dwie warstwy)	m <sup>2</sup>		
d.1	1111-08	16.38	m <sup>2</sup>	16.380	
				RAZEM	16.380
10	KNR-W 2-	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile	m		
d.1	02 1124-06	14.2	m	14.200	
				RAZEM	14.200
11	KNR 4-01	Montaż listwy progowej aluminiowej	m		
d.1	0411-08 analogia	4*1.0+2.1	m	6.100	
				RAZEM	6.100
12	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15	0.35+1.75+5.0+0.11	m <sup>2</sup>	7.210	
				RAZEM	7.210
13	KSNR 3	Licowanie ścian płytkami gresowymi 20x25 cm układanymi przy zast.masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m <sup>2</sup>		
d.1	0608-02 analogia	0.35+5.0+0.11	m <sup>2</sup>	5.460	
				RAZEM	5.460
14	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych - parapety	m <sup>2</sup>		
d.1	0402-01 analogia	1.5*0.4*2	m <sup>2</sup>	1.200	
				RAZEM	1.200
15	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - glazura	m <sup>2</sup>		
d.1	0402-02 analogia	17.2	m <sup>2</sup>	17.200	
				RAZEM	17.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych - terrakota	m <sup>2</sup>		
d.1	0402-01				
	analogia				
		4.55+4.6+7.2	m <sup>2</sup>	16.350	
				RAZEM	16.350
17	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
d.1	0402-02				
	analogia				
		0.9*2.1*2	m <sup>2</sup>	3.780	
				RAZEM	3.780
18		Czyszczenie kratki wentylacyjnej	szt.		
d.1	kalk. własna				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
19	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - balustrada balkonu	m <sup>2</sup>		
d.1	0402-02				
	analogia				
		8*1.1	m <sup>2</sup>	8.800	
				RAZEM	8.800
20	KNR 0-25	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji szkieletowych wyrobami dwuskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów ( emalia do powierzchni metalowych niebieska)	m <sup>2</sup>		
d.1	0202-03				
	0201 F 06				
		8*1.1	m <sup>2</sup>	8.800	
				RAZEM	8.800
<b>2 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b>					
21	KNR-W 4-	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.		
d.2	02 0225-03				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-02	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym - bateria chromowana	szt.		
d.2	0121-04				
	analiza indywidualna				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 4-	Wymiana zlewozmywaka blaszanego ze stali nierdzewnej dwukomorowego na szafce	szt.		
d.2	02 0219-04				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 4-02	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką - bateria stojąca chromowana	szt.		
d.2	0121-01				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - czyszczenie grzejników	m <sup>2</sup>		
d.2	0402-02				
	analogia				
		3	m <sup>2</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
26		Czyszczenie głowic termostatycznych	szt		
d.2	kalk. własna				
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
27	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - czyszczenie umywalki i misy klozetowej	m <sup>2</sup>		
d.2	0402-02				
	analogia				
		4.5	m <sup>2</sup>	4.500	
				RAZEM	4.500
28		Czyszczenie baterii	kpl.		
d.2	kalk. własna				
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
<b>3 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne</b>					
29	KNR-W 4-	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym	szt.		
d.3	03 0306-02				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
30		Czyszczenie osprzętu elektrycznego (gniazda wtykowe i tv, włączniki)	szt.		
d.3	analiza indywidualna				
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
31	KNR-W 4-	Wymiana kuchni elektrycznej z piekarnikiem	szt.		
d.3	02 0315-03				
	analogia				
		1	szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR-W 4-	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym 1	szt.	RAZEM	1.000
d.3	03 0306-02		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>4</b>		<b>Roboty pomocnicze</b>			
33	kalk. własna	Sprzątanie lokalu po remoncie 1	kpl.		
d.4			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 10 km 1	m <sup>3</sup>		
d.4	0108-14		m <sup>3</sup>	1.000	
	0108-16			RAZEM	1.000