

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT PUSTOSTANU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA UL. ZAOKOPOWA 4/6 LOKAL 25  
INWESTOR : TBS WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : UL. T. PEŁCZYŃSKIEGO 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ROBERT JANKOWSKI  
DATA OPRACOWANIA : 16.11.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
16.11.2016

Data zatwierdzenia

inspektor Nadzoru inwestorskiego  
upr. bud. nr LUB/0103/PWOK/08  
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

mgr. inż. Robert Jankowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-08	48+9.15+67+23	m <sup>2</sup>	147.150	
				RAZEM	147.150
2	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-02	106.84	m <sup>2</sup>	106.840	
				RAZEM	106.840
3	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami starych tynków wewnętrznych ścian ( farba lateksowa)	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-02	35.92+3.79+47.57+19.56	m <sup>2</sup>	106.840	
				RAZEM	106.840
4	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-01	40.31	m <sup>2</sup>	40.310	
				RAZEM	40.310
5	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami starych tynków wewnętrznych sufitów (farba lateksowa)	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-01	40.31	m <sup>2</sup>	40.310	
				RAZEM	40.310
6	KNNR 3	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-05	12.08+15	m <sup>2</sup>	27.080	
	analogia			RAZEM	27.080
7	KNNR 2	Posadzka z paneli podłogowych prospanel (panel podłogowy kolor jasny brąz, klasa ścieralności AC4, klasa użyteczności 32, grubość 8mm, podkład wygłuszający pod panel 3mm)	m <sup>2</sup>		
d.1	1205-09	12.08+15	m <sup>2</sup>	27.080	
	analogia			RAZEM	27.080
8	KNR-W 2-	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile	m		
d.1	02 1124-06	14.2+12.5	m	26.700	
				RAZEM	26.700
9	KNR 4-01	Montaż listwy progowej aluminiowej	m		
d.1	0411-08	2*1.0+4.8	m	6.800	
	analogia			RAZEM	6.800
10	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - próg drzwi wejściowych	szt.		
d.1	0411-08	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą ( emalia do drewna i metalu, k. biały) uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb ponad 0,2 m2 - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - drzwi balkonowe	m <sup>2</sup>		
d.1	1209-06	0.9*2.25	m <sup>2</sup>	2.025	
	z.sz.4.5.4.			RAZEM	2.025
	9914-14				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-17				
12	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą ( emalia do drewna i metalu, k. biały) uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb ponad 0,2 m2 - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - okna -	m <sup>2</sup>		
d.1	1209-06	1.5*1.5*2	m <sup>2</sup>	4.500	
	z.sz.4.5.4.			RAZEM	4.500
	9914-14				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-17				
13	KNR 0-19	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2 - wym. okna .150 x150 cm -przed zamówieniem sprawdzić w naturze	szt		
d.1	0928-10	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą ( emalia do drewna i metalu, k. biały) uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m <sup>2</sup>		
d.1	1209-10	2	m <sup>2</sup>	2.000	
	z.sz.4.5.4.			RAZEM	2.000
	9914-01				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-07				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 4-01 d.1 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - ościeżnice łączone z ćwierćwałkami	m <sup>2</sup>		
		2	m <sup>2</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR 2-02 d.1 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone; skrzydło szer. 80cm z zamkiem i zawiasami pasujące do ościeżnicy, kol. biały, klamka z zamkiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR 4-01 d.1 0819-06 analogia	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych terakotowych do 3 sztuk w jednym miejscu -	płyt.		
		1	płyt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-01 d.1 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
		0.15	m <sup>2</sup>	0.150	
				RAZEM	0.150
19	KSNR 3 d.1 0608-02 analogia	Licowanie ścian płytkami gresowymi 20x25 cm układanymi przy zast.masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu	m <sup>2</sup>		
		0.15	m <sup>2</sup>	0.150	
				RAZEM	0.150
20	KNR 2-02 d.1 1105-04 analogia	Cokołiki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych -balkon	m		
		4.3	m	4.300	
				RAZEM	4.300
21	KNR 0-25 d.1 0402-01 analogia	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych - parapety	m <sup>2</sup>		
		1.5*0.4*3	m <sup>2</sup>	1.800	
				RAZEM	1.800
22	KNR 0-25 d.1 0402-02 analogia	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - glazura	m <sup>2</sup>		
		19+4.8	m <sup>2</sup>	23.800	
				RAZEM	23.800
23	KNR 0-25 d.1 0402-01 analogia	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych - terrakota	m <sup>2</sup>		
		5.36+4.6	m <sup>2</sup>	9.960	
				RAZEM	9.960
24	KNR 0-25 d.1 0402-02 analogia	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych- drzwi zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.1*2	m <sup>2</sup>	3.780	
				RAZEM	3.780
25	kalk. własna	Wymiana uszczelki w drzwiach zewnętrznych	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
26	KNR 4-01 d.1 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	kalk. własna	Czyszczenie kratki wentylacyjnej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
28	KNR 0-25 d.1 0402-02 analogia	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - balustrada balkonu	m <sup>2</sup>		
		8*1.1	m <sup>2</sup>	8.800	
				RAZEM	8.800
29	KNR 0-25 d.1 0202-03 0201 F 06	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji szkieletowych wyrobami dwuskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (emalia do powierzchni metalowych niebieska)	m <sup>2</sup>		
		8*1.1	m <sup>2</sup>	8.800	
				RAZEM	8.800
<b>2 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</b>					
30	KNR-W 4- d.2 02 0225-03	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-02	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym - bateria chromowana	szt.		
d.2	0121-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-02	Wymiana baterii umywalkowej - bateria chromowana	szt.		
d.2	0121-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR-W 4-	Wymiana zlewozmywaka blaszanego ze stali nierdzewnej dwukomorowego na szafce	szt.		
d.2	02 0219-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-02	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką - bateria stojąca chromowana	szt.		
d.2	0121-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR-W 2-	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm - pralka	szt.		
d.2	15 0135-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR-W 2-	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2	15 0211-01	1	podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - czyszczenie grzejników	m <sup>2</sup>		
d.2	0402-02	4	m <sup>2</sup>	4.000	
	analogia			RAZEM	4.000
38	kalk. własna	Czyszczenie głowic termostatycznych	szt		
d.2		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
39	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - czyszczenie umywalki, wanny i misy klozetowej	m <sup>2</sup>		
d.2	0402-02	7.5	m <sup>2</sup>	7.500	
	analogia			RAZEM	7.500
40	KSNR 8	Wymiana grzejnika stalowego jednopłytkowego GP-2 o wysokości 660 mm (demontaż i ponowny montaż)	kpl.		
d.2	0417-01	1	kpl.	1.000	
	analiza indywidualna			RAZEM	1.000
<b>3 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne</b>					
41	KNR-W 4-	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym	szt.		
d.3	03 0306-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR-W 4-	Wymiana kuchni elektrycznej z piekarnikiem	szt.		
d.3	02 0315-03	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
43	KNR-W 4-	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym - gniazdo hermetyczne	szt.		
d.3	03 0306-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KSNR 5	Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg -dzwonek	szt.		
d.3	0203-01	1	szt.	1.000	
	kalk. własna			RAZEM	1.000
45	analiza indywidualna	Czyszczenie osprzętu elektrycznego (gniazda wtykowe i tv, włączniki)	szt.		
		19	szt.	19.000	
				RAZEM	19.000
46	kalk. własna	Czyszczenie domofonu	kpl.		
d.3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		<b>Roboty pomocnicze</b>			
47		Sprzątanie lokalu po remoncie	kpl.		
d.4	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji	m <sup>3</sup>		
d.4	0108-14	gruzo- i żużłobetonowych na odległość 10 km			
	0108-16	1	m <sup>3</sup>	1.000	
				RAZEM	1.000

