

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT PUSTOSTANU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA UL. PAROLA lok. 24
INWESTOR : TBS WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : UL. T. PEŁCZYŃSKIEGO 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ROBERT JANKOWSKI
DATA OPRACOWANIA : 2.12.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2.12.2016

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
upr. bud. nr LUB/0103/PWOK/08
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

mgr. inż. Robert Jankowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08	60+38+4.5+39+17+31	m ²	189.500	
				RAZEM	189.500
2	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, naprawa rys i pęknięć - WC i aneks kuchenny	m ²		
d.1	0713-01	(8.5+1.15+2.9)*0.2	m ²	2.510	
	analogia			RAZEM	2.510
3	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1	202 1134-02	143.9	m ²	143.900	
				RAZEM	143.900
4	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami starych tynków wewnętrznych ścian (farba lateksowa biała)	m ²		
d.1	1204-02	143.9	m ²	143.900	
				RAZEM	143.900
5	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1	202 1134-01	45.6	m ²	45.600	
				RAZEM	45.600
6	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów (farba lateksowa biała)	m ²		
d.1	1204-01	45.6	m ²	45.600	
				RAZEM	45.600
7	KNNR 3	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów	m ²		
d.1	0801-05	16.9+7.9+5.9	m ²	30.700	
	analogia			RAZEM	30.700
8	KNNR 2	Posadzka z paneli podłogowych (panel podłogowy kolor jasny brąz, klasa ścieralności AC4, klasa użyteczności 32, grubość 8 mm, podkład wygłuszający pod panel 3mm)	m ²		
d.1	1205-09	16.9+7.9+5.9	m ²	30.700	
	analogia			RAZEM	30.700
9	KNR-W 2-	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - kolorystyka dobrana do podłogi	m		
d.1	02 1124-06	17+11.5+12+6+9	m	55.500	
				RAZEM	55.500
10	KNR 4-01	Montaż listwy progowej aluminiowej	m		
d.1	0411-08	3*1.0	m	3.000	
	analogia			RAZEM	3.000
11	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - próg drzwi wejściowych lakierowany	szt.		
d.1	0411-08	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą (emalia do drewna i metalu) uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - drzwi wewnętrzne i drzwi zewnętrzne od strony lokalu	m ²		
d.1	1209-10	2*3+2*0.5	m ²	7.000	
	z.sz.4.5.4.			RAZEM	7.000
	9914-01				
	z.sz.4.5.4.				
	9914-07				
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą (emalia do drewna i metalu, kolor biały) uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m ²		
d.1	1209-10	2	m ²	2.000	
	z.sz.4.5.4.			RAZEM	2.000
	9914-07				
14	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne łazienkowe jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone, skrzydło szer. 80cm z zamkiem i zawiasami pasującymi do ościeżnicy, kolor biały, klamka z zamkiem	szt		
d.1	1017-03	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamka i klamek z rozetami	kpl.		
d.1	0920-21	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zawiasów drzwiowych wbijanych	kpl.		
d.1	0920-29				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15		m ²	8.200	
		8.2		RAZEM	8.200
18	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
d.1	0829-06		m ²	8.200	
	analogia	8.2		RAZEM	8.200
19	KNR 4-01	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych terakotowych 30 x 30 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza	plyt.		
d.1	0819-05		plyt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
20	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych - parapety wewnętrzne i zewnętrzne	m ²		
d.1	0402-01		m ²	2.400	
	analogia	1.5*0.4*4		RAZEM	2.400
21		uzupełnienie maskownic na parapetach	szt		
d.1	kalk. własna		szt	10.000	
		10		RAZEM	10.000
22	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - glazura	m ²		
d.1	0402-02		m ²	13.500	
	analogia	10.5+3		RAZEM	13.500
23	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych - terrakota	m ²		
d.1	0402-01		m ²	19.900	
	analogia	4.2+8.8+1.9+5		RAZEM	19.900
24		Czyszczenie kratki wentylacyjnej	szt.		
d.1	kalk. własna		szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
2 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne					
25	KNR-W 2-	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.2	15 0111-01		m	3.000	
		3		RAZEM	3.000
26	KNR-W 2-	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	15 0207-01		m	1.500	
		1.5		RAZEM	1.500
27	KNR-W 2-	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm - pralka, zlew kuchenny	szt.		
d.2	15 0135-01		szt.	3.000	
		3		RAZEM	3.000
28	KNR-W 2-	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - pralka	podej.		
d.2	15 0211-01		podej.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
29	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - czyszczenie grzejników	m ²		
d.2	0402-02		m ²	6.000	
	analogia	6		RAZEM	6.000
30		Czyszczenie głowic termostatycznych	szt		
d.2	kalk. własna		szt	6.000	
		6		RAZEM	6.000
31	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - czyszczenie wanny, silikonowanie wanny	m ²		
d.2	0402-02		m ²	3.000	
	kalk. własna	3.0		RAZEM	3.000
3 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne					
32	KNR-W 4-	Wymiana kuchni elektrycznej z piekarnikiem - kuchnia czteropalmikowa	szt.		
d.3	02 0315-03				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR AT-14	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu - gniazdo antenowe	szt.		
d.3	0107-01				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR-W 4-	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych lub wtykowych do 2.5 mm2 w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t. bez zadławiania przewodów (3 odgałęzienia) - montaż kostek do podłączenia opraw oświetleniowych	kpl.		
d.3	03 0901-01	2	kpl.	2.000	
	analogia			RAZEM	2.000
35		Czyszczenie osprzętu elektrycznego (gniazda wtykowe i tv, włączniki)	szt.		
d.3	analiza indywidualna				
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
36		Czyszczenie domofonu, gongu i tablicy bezpiecznikowej	kpl.		
d.3	kalk. własna				
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
4		Roboty pomocnicze			
37		Sprzątanie lokalu po remoncie	kpl.		
d.4	kalk. własna				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 10 km	m ³		
d.4	0108-14				
	0108-16				
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000