

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT PUSTOSTANU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES INWESTYCJI : WARSZAWA UL. STRZELECKA 21/25 LOK. 79
INWESTOR : TBS WARSZAWA PÓŁNOC SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : UL. T. PEŁCZYŃSKIEGO 30

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ROBERT JANKOWSKI
DATA OPRACOWANIA : 19.01.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.01.2017

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru inwestorskiego
upr. bud. nr LUB/0103/PWOK/08
TBS Warszawa Północ Sp. z o.o.

mgr. inż. Robert Jankowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08	100.5+53.5+7.6+16.5	m ²	178.100	
				RAZEM	178.100
2	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1	202 1134-02	126.17	m ²	126.170	
				RAZEM	126.170
3	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami starych tynków wewnętrznych ścian (farba lateksowa biała)	m ²		
d.1	1204-02	126.17	m ²	126.170	
				RAZEM	126.170
4	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1	202 1134-01	51.93	m ²	51.930	
				RAZEM	51.930
5	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami starych tynków wewnętrznych sufitów (farba lateksowa biała)	m ²		
d.1	1204-01	51.93	m ²	51.930	
				RAZEM	51.930
6	KNNR 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych - wykładzina panelowa	m ²		
d.1	0801-07	26.23+13.23+6.26	m ²	45.720	
analogia				RAZEM	45.720
7	KNNR 3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokołami	m ²		
d.1	0801-04	6.26	m ²	6.260	
				RAZEM	6.260
8	KNNR 2	Posadzka z paneli podłogowych (panel podłogowy kolor jasny brąz, klasa ścieralności AC4, klasa użyteczności 32, grubość 8 mm, podkład wygłuszający pod panel 3mm)	m ²		
d.1	1205-09	15+13.23	m ²	28.230	
analogia				RAZEM	28.230
9	KNR-W 2-	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - kolorystyka dobrana do podłogi	m		
d.1	02 1124-06	26+16+10	m	52.000	
				RAZEM	52.000
10	KNR-W 2-	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
d.1	02 1111-03	11.23+6.26	m ²	17.490	
				RAZEM	17.490
11	KNR 4-01	Montaż listwy progowej aluminiowej	m		
d.1	0411-08	3*1.0+1.3	m	4.300	
analogia				RAZEM	4.300
12	KNR 4-01	Dwukrotne lakierowanie stolarki podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m ² - lakierowanie progu w drzwiach wejściowych	szt.		
d.1	1210-14	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą (emalia do drewna i metalu, kolor biały) uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła ze szczelinami o pow. szyb ponad 0,2 m ² - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - okna i drzwi baklonowe	m ²		
d.1	1209-06	1.2*1.5*2+1*2.3+1.5*1.5*2	m ²	10.400	
z.sz.4.5.4.				RAZEM	10.400
9914-14					
z.sz.4.5.4.					
9914-17					
14	KNR 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ²	szt.		
d.1	0909-04	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
15	KNR 4-01	Wymiana zasuwnic okiennych	szt.		
d.1	0919-02	1	szt.	1.000	
analogia				RAZEM	1.000
16	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - drzwi zewnętrzne	m ²		
d.1	0402-02	0.9*2.1*2	m ²	3.780	
				RAZEM	3.780
17		Wymiana uszczelki w drzwiach zewnętrznych	m		
d.1	kalk. własna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
18	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych - parapety	m ²		
d.1	0402-01				
	analogia	1.5*0.4*4	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
19	KNR-W 4-	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	01 0353-04				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
20	KNR-W 2-	Ościeżnice drewniane zwykłe	szt		
d.1	02 1026-01				
	analogia	3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
21	KNR-W 2-	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie	szt		
d.1	02 1022-01	wykończone, kolor biały, skrzydło szer. 80cm, klamka z zamkiem			
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR-W 2-	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o po-	szt		
d.1	02 1022-03	wierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie			
		wykończone, kolor biały, skrzydło szer. 80cm, klamka z zamkiem, - drzwi			
		łazienkowe			
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 4-01	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratka okrągła w	szt.		
d.1	0322-02	kuchni			
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych -	m ²		
d.1	0402-02	balustrada balkonu			
	analogia	4.05*1.1	m ²	4.455	
				RAZEM	4.455
25	KNR 0-25	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji szkieletowych wyrobami dwu-	m ²		
d.1	0202-03	składnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrome-			
	0201 F 06	trów (emalia do powierzchni metalowych, kolor niebieski)			
		4.05*1.1	m ²	4.455	
				RAZEM	4.455
2 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne					
26	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych -	m ²		
d.2	0402-02	czyszczenie deski sedesowej, czyszczenie misy klozetowej wraz ze			
	analogia	spluczką, czyszczenie umywalki			
		1+2.0+1	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
27	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych-	m ²		
d.2	0402-02	odgrzybianie i czyszczenie brodzika wraz z kabiną			
	analogia	1+4	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
28	KNR-W 4-	Wymiana zlewozmywaka blaszanego ze stali nierdzewnej, dwukomorowe-	szt.		
d.2	02 0219-04	go na szafce			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 2-15	Wężyki elastyczne w oplocie do podłączenia baterii	szt.		
d.2	0107-01				
	analogia	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
30	kalk. własna	Czyszczenie baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, prysznicowej ze sł-	kpl.		
d.2		uchawką i węzem			
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych -	m ²		
d.2	0402-02	czyszczenie grzejników			
	analogia	5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
32	kalk. własna	Czyszczenie głowic termostatycznych	szt		
d.2		5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
3 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR-W 4- d.3 02 0315-03 analogia	Wymiana kuchni elektrycznej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR-W 4- d.3 03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym - gniazdo hermetyczne 3+1	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
35	KNR-W 4- d.3 03 0306-01	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A bez styku ochronnego - gniazdo podwójne 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR-W 4- d.3 03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-biegunowego podtynkowego w puszcze 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR-W 4- d.3 03 0401-02 analogia	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - montaż pokrywy puszki (przedpokój)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	d.3 analiza indywidualna	Czyszczenie osprzętu elektrycznego (gniazda wtykowe i tv, włączniki)	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
39	d.3 kalk. własna	Czyszczenie domofonu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR-W 4- d.3 03 1202-01 analogia	Sprawdzenie i pomiary instalacji elektrycznej niskiego napięcia (pomiary instalacji elektrycznej oświetlenia oraz gniazd wtykowych w lokalu oraz dostarczenie protokołów)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Roboty pomocnicze			
41	KNR 4-01 d.4 0426-04 kalk. własna	Rozebranie szaf wnękowych w zabudowie	m ²		
		2.5*2.3+2.5*2+2.5*1.25	m ²	13.875	
				RAZEM	13.875
42	d.4 kalk. własna	Sprzątanie lokalu po remoncie	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 4-01 d.4 0108-14 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 10 km	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000