

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dotyczy:

Robót remontowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych

INWESTOR: Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Warszawa Północ sp. z o.o.
ul. T. Pełczyńskiego 30
01-471 Warszawa

ADRES INWESTYCJI:

Warszawa, ul. Pełczyńskiego 30B, Pełczyńskiego 30C

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Przedmiotem niniejszej ogólnej STWiOR są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z wymianą instalacji domofonowej w klatce II i III w budynku przy ul. Pełczyńskiego 30B oraz w klatce III w budynku przy ul. Pełczyńskiego 30C.

1. Przedmiot i zakres robót:

Wymiana istniejącej analogowej instalacji domofonowej na cyfrową instalację domofonową w zakresie: wymiany panelu domofonowego wraz z zasilaczem oraz wymiany 36 szt. unifonów w lokalach mieszkalnych.

2. Informacje o terenie budowy:

Budynki przy ul. Pełczyńskiego 30B i ul. Pełczyńskiego 30C w Warszawie.

3. Nazwy i kody robót CPV:

| | |
|------------|---|
| 45311000-0 | roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych |
| 45310000-3 | roboty instalacyjne elektryczne |
| 32552600-3 | domofony |

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Planowane roboty należy zorganizować i prowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z zakresem robót określonym w niniejszej STWiOR.
3. Wszystkie roboty Wykonawca realizuje z materiałów własnych (zakupionych przez siebie) i ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów w miejsce ich wbudowania.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Sprzęt używany do wykonania zamówienia zapewnia Wykonawca, łącznie z zapewnieniem jego jakości i bezpieczeństwa BHP.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Transport materiałów do wbudowania oraz materiałów rozbiórkowych do wywiezienia zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Roboty w budynkach należy prowadzić z zachowaniem czystości, porządku składowania materiałów do wbudowania ze szczególnym uwzględnieniem odpowiedniego składowania i wywożenia materiałów z demontażu.
2. Wszystkie roboty budowlane – instalacyjne muszą być wykonywane zgodnie i w oparciu o stosowne wymagania zawarte w wytycznych i obowiązujących normach. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

VI. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAMI

1. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie jakości (deklaracja zgodności lub certyfikat zgodności) lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich atestów na materiały.

3. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić w naturze zakres wszystkich elementów przeznaczonych do wymiany. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór końcowy polega na:
 - 1) zgłoszeniu przez Wykonawcę na piśmie na adres: ul. Gen. T. Pełczyńskiego 30, 01-471 Warszawa lub na adres Zamawiającego tbs@tbspolnoc.pl, przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 2) Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.
2. Kontrola jakości robót:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonanych robót i jakości wbudowanych materiałów i urządzeń;
 - 2) Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA

Rozliczenie nastąpi po wykonaniu wszystkich robót w wyznaczonym lokalu na podstawie umowy pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą, które potwierdzi końcowy protokół odbioru robót.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie roboty ujęte w STWiOR należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.